

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Елецкая, д. 12а, проведенного в форме очно-заочного голосования.

«25» марта 2025 г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Цыбизова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 7.

Председатель собрания Умова Надежда Ивановна, собственник кв. № 5.

Секретарь собрания Корзина Людмила Александровна, собственник кв. № 9.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» марта 2025г.
Тамбов, ул. Елецкая, д. 12а во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18:00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «20» марта 2025г с 17:45 до 18:00.

Присутствующие: 16 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в

счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 5 дома № 12а по ул. Елецкая.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «25» марта 2025г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 594, 52
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей,

представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1474 кв.м.

Кворум: 76,51 %:

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
5. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Елецкая, д. 12а, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

7. Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.
8. Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от № _____).
9. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Цыбизову Татьяну Николаевну, собственника кв. № 7, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Умнову Надежду Ивановну, секретарем собрания собственника кв. № 9 Корзину Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Умнову Надежду Ивановну, секретарем собрания собственника кв. № 9 Корзину Людмилу Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Умнову Надежду Ивановну, секретарем собрания собственника кв. № 9 Корзину Людмилу Александровну.

1. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (594,52 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Цыбизову Татьяну Николаевну, собственника кв. № 7, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 7 Цыбизовой Татьяны Николаевны
- 2 Собственника кв. № 5 Умновой Надежды Ивановны
- 3 Собственника кв. № 9 Корзиной Людмилы Александровны

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 7 Цыбизовой Татьяны Николаевны
- 2 Собственника кв. № 5 Умновой Надежды Ивановны
- 3 Собственника кв. № 9 Корзиной Людмилы Александровны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 7 Цыбизовой Татьяны Николаевны
- 2 Собственника кв. № 5 Умновой Надежды Ивановны
- 3 Собственника кв. № 9 Корзиной Людмилы Александровны

2. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (594,52 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: **О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Умнову Надежду Ивановну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» апреля 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» апреля 2025 г.

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с «01» апреля 2025 г.

3. Голосовали: «ЗА» - 16 собственников (594,52 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

СЛУШАЛИ: Умнову Надежду Ивановну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. Голосовали: «ЗА» - 16 собственников (594,52 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.

СЛУШАЛИ: Умнову Надежду Ивановну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения и управление домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения;

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 17,50 руб.,

-управление домом в размере: 7,50 руб.,

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения;

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 17,50 руб.,

-управление домом в размере: 7,50 руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. Голосовали: «ЗА» - 16 собственников (594,52 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Елецкая, д. 12а, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Умнову Надежду Ивановну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Елецкая, д. 12а, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Елецкая, д. 12а, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Елецкая, д. 12а, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

6. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (594,52 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.

СЛУШАЛИ: Умнову Надежду Ивановну, собственника кв. № 5, который (ая) предложил(а) исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

8. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (594,52 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от № _____).

СЛУШАЛИ: Умнову Надежду Ивановну, собственника кв. № 5, предложил(а) изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества»

(приложение № 3 к договору управления от _____ № _____), и установить в размере **17,50 руб.** с 1 кв. м. общей площади,

принадлежащего помещения многоквартирного дома № 12а по ул. Елецкая с 01.04.2023г.
ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения (приложение № 3 к договору управления от м. общей площади, принадлежащего помещения №), и установить в размере **17,50 руб.** с 1 кв.

многоквартирного дома № 12а по ул. Елецкая с 01.04.2025г.

многоквартирного дома № 12а по ул. Елецкая с 01.04.2025г.
8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от № _____), и установить в размере **17,50 руб.**, принадлежащего помещения многоквартирного дома

№ 12а по ул. Елецкая с 01.04.2025г.

2а по ул. Елецкая с 01.04.2025г.

8.Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (594,52 М² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - — собственника (— М² - — % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— М² - — % ГОЛОСОВ)

Приложение № 4 – список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
Приложение № 5 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на — л.
Приложение № 6 – письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на — л.
Приложение № 7 – письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 16 л.
Приложение № 8 – проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 24 л.
Приложение № 9 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение № 10 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
Приложение № 11 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.

Председатель общего собрания

25.03.2025г. (Ишкова Ж.В.) [Подпись]

Секретарь общего собрания

25.03.2025г. (Хорзина Л.А.) [Подпись]

Члены счетной комиссии

25.03.2025г. (Шибирова Т.Н.) [Подпись]

25.03.2025г. (Тягачева Т.О.) [Подпись]

25.03.2025г. (Мостыкова А.В.) [Подпись]